

แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

และรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงห้องพิเศษรวม ชั้น 4 อาคารครุบาเจ้าเกษมเขมโก โรงพยาบาลลำปาง จังหวัดลำปาง

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยงานปรับปรุงห้องพิเศษรวม ชั้น 4 อาคารครุบาเจ้าเกษมเขมโก โรงพยาบาลลำปาง ได้ถูกใช้งานมาเป็นเวลานาน จึงจำเป็นต้องปรับปรุงห้องเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยและพร้อมสำหรับการให้บริการผู้ป่วยที่มาโรงพยาบาล ในวงเงินงบประมาณ ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ด้วยเงินบำรุง โรงพยาบาลลำปาง ตามแผนงบประมาณครุภัณฑ์ สิ่งก่อสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๗

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ห้องพิเศษรวม ชั้น 4 อาคารครุบาเจ้าเกษมเขมโก โรงพยาบาลลำปาง เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยและพร้อมสำหรับการให้บริการผู้ป่วยที่มาโรงพยาบาล และให้สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้าง

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ SME เพื่อการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (THAI SME-GP)

๓.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างดังกล่าว โดยต้องมีผลงานการก่อสร้างและเป็นสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) โดยมีหนังสือ

(นายนิพนธ์ ปันทะรส)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ

ประธานกรรมการ

(นายรักษธนิช รัชตะตระกูล)

นายแพทย์ชำนาญการ

กรรมการ

(นายอิสราวัฒน์ อินญาศรี)

นายช่างเทคนิค

กรรมการ

รับรองผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง/รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ

ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ งานปรับปรุงห้องพิเศษรวม ชั้น4 อาคารครุฑาเจ้าเกษมเขมโก โรงพยาบาลลำปาง พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น ดังนี้

๔.๑ แบบรูปรายการ

สิ่งก่อสร้าง/ปรับปรุงมีรายละเอียดตามเอกสารแบบก่อสร้าง “โครงการงานปรับปรุงห้องพิเศษรวม ชั้น4 อาคารครุฑาเจ้าเกษมเขมโก โรงพยาบาลลำปาง ”

- แบบแปลนและรายละเอียดประกอบ จำนวน ๔๔ แผ่น ซึ่งออกแบบโดย ผู้ว่าจ้าง (ตามรายละเอียดแนบท้าย)

- เอกสารกำหนดวงเงิน – วงเงิน และระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน ๒ แผ่น

๔.๒ รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ

๔.๒.๑ ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการดำเนินงานและระยะเวลาในการดำเนินงานจนกระทั่งงานแล้วเสร็จ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง ก่อนดำเนินการ

๔.๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องมีทีมงานเป็นผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานสถาบันของทางราชการอื่น และสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรองด้วย หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- ช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง

- ช่างระบบไฟฟ้า

๔.๒.๓ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทนช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำการใด ๆ ในการดำเนินงานในขั้นตอนต่าง ๆ ตามสัญญาฯ เป็นเหตุให้ระบบหรืออุปกรณ์หรือทรัพย์สินของโรงพยาบาลลำปาง เสียหาย หรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

๔.๒.๔ ผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียดและทำความเข้าใจข้อกำหนดตลอดจนปัญหาข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนต่าง ๆ ให้ถูกต้องเสียก่อน เมื่อผู้รับจ้างเริ่มดำเนินการแล้วเกิดมีปัญหาคัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไม่ชัดเจนก็ตามแต่เป็นสิ่งที่จำเป็นต้องมี ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยให้ระบบฯ หรืองานจ้างทั้งหมดสามารถใช้งานได้ตามที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดโดยไม่สามารถเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๒.๕ กรณีรายละเอียดต่างๆ ตำแหน่ง, วิธีการ, ระยะเวลา, จำนวน หรืออื่นๆ ที่ระบุในแบบ เป็นจำนวนโดยประมาณ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยยึดพื้นที่หน้างานจริงเป็นหลัก หากมีการเปลี่ยนแปลงให้ผู้รับจ้างเสนอ SHOP DRAWING ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง ก่อนดำเนินการ

๔.๒.๖ การขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ เช่น แคตตาล็อก (Catalog) หรือโบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

(นายนิพนธ์ ปันทะรส)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ

ประธานกรรมการ

(นายรักษธนิ น รัชตระกูล)

นายแพทย์ชำนาญการ

กรรมการ

(นายอิสราวัฒน์ อินญาศรี)

นายช่างเทคนิค

กรรมการ

๔.๒.๗ ผู้รับจ้างต้องติดตั้งรายการหรืออุปกรณ์หรือครุภัณฑ์ ซึ่งไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง แต่ระบุไว้ในรายการปริมาณงานและราคา (BOQ) ตามจุดตำแหน่งที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด

๔.๒.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสารขอเข้าพื้นที่ให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ และช่างควบคุมงาน ก่อนเข้าการดำเนินการ

๔.๒.๙ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแบบสำรวจการวางผังบริเวณ และการกำหนดเขตพื้นที่ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการ

๔.๒.๑๐ ผู้รับจ้างต้องติดแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างหรือการดำเนินงาน ซึ่งมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร (ถ้ามี) ภายในบริเวณพื้นที่ดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญาฯ ภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ

๔.๒.๑๑ ผู้รับจ้างต้องกั้นเขตพื้นที่ ติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน และมีการรักษาความสะอาด รวมทั้งมาตรการป้องกันฝุ่นและการรักษาความปลอดภัย ตามมาตรฐานงานก่อสร้างหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด

๔.๒.๑๒ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารระบุตัวตน เช่น บัตรประชาชน หรือเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ ซึ่งต้องมีรายละเอียดประกอบด้วยรูปถ่ายหน้าตรง ชื่อ นามสกุล วัน เดือน ปีเกิด และภูมิลำเนาของเจ้าหน้าที่ คนงาน ผู้แทน ช่าง แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ โดยในกรณีเป็นแรงงานต่างด้าว ผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารการใช้แรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายประกอบการพิจารณา พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อให้ครบถ้วน

๔.๒.๑๓ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารแสดงทะเบียน ยานพาหนะ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์เครื่องมือต่าง ๆ ซึ่งต้องใช้ในการดำเนินการของผู้รับจ้าง ภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ

๔.๒.๑๔ ผู้ว่าจ้าง ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณพื้นที่ของผู้ว่าจ้าง

๔.๒.๑๕ กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงานไว้ภายในพื้นที่ดำเนินการ ผู้ว่าจ้าง จะไม่รับผิดชอบในกรณีการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๒.๑๖ ผู้รับจ้างต้องจัดสร้างห้องทำงานชั่วคราว สำหรับผู้ควบคุมงาน ตลอดอายุสัญญาจ้างฯ (ถ้ามี)

๔.๒.๑๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัย ISO ๑๔๐๐๑ และ มอก. ๑๘๐๐๑ โดยให้หาอุปกรณ์เซฟตี้ (SAFETY) มาใช้ปฏิบัติงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น หากเกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น โดยไม่เรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้าง

๔.๒.๑๘ กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์ทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ หรือวันหยุดราชการผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขอปฏิบัติงานดังกล่าวต่อผู้ว่าจ้าง ล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วันทำการ ในทุกครั้งที่มีความประสงค์ที่จะทำงานล่วงเวลา และจะเข้าดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง แล้วเท่านั้น



(นายนิพนธ์ ปันทะรส)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ

ประธานกรรมการ



(นายรักษัตติน รักษัตระกุล)

นายแพทย์ชำนาญการ

กรรมการ



(นายอิสราวัฒน์ อินญาศรี)

นายช่างเทคนิค

กรรมการ

๔.๒.๑๙ ผู้รับจ้างต้องจัดหาสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า ประปา ฯลฯ เพื่อใช้ในการดำเนินการเอง รวมถึง การทดสอบ การทำความสะอาด และดำเนินการอื่น ๆ ที่จำเป็นทั้งหมด เพื่อการส่งมอบงานจ้างตามสัญญาฯ

๔.๒.๒๐ ผู้รับจ้างต้องรื้อวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ให้เกิดความเสียหายและต้องนำไปจัดเก็บหรือใช้งานในพื้นที่ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ หรือผู้ว่าจ้าง กำหนด โดยไม่สามารถเรียกค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๒.๒๑ ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนหรือย้ายตำแหน่งสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการซึ่งไม่ใช่สิ่งปลูกสร้าง เช่น ต้นไม้ น้ำ หรือสิ่งมีชีวิตในน้ำ ไปยังพื้นที่ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ หรือผู้ว่าจ้าง กำหนด และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิชาการหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด โดยไม่สามารถเรียกค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น (ถ้ามี)

๔.๒.๒๒ ผู้ว่าจ้าง ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง นำสิ่งหนึ่งสิ่งใดซึ่งเป็นทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ออกภายนอกพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

๔.๒.๒๓ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดเก็บขยะและเศษวัสดุอุปกรณ์ออกนอกพื้นที่ ซึ่งเกิดจากการดำเนินงานในพื้นที่ดำเนินการตามสัญญาฯ ให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๔.๒.๒๔ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างจากการดำเนินการตามสัญญาฯ ในทุกกรณี รวมถึงจากการขนส่งหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินการตามสัญญาฯ

๔.๒.๒๕ ผู้รับจ้างต้องแจ้งการนำเข้าหรือนำออก วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือขนาดใหญ่ ซึ่งจำเป็นต้องใช้พาหนะในการบรรทุกขนส่งมากกว่า ๔ ล้อ ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ทราบก่อนการดำเนินการไม่น้อยกว่า ๑ วันทำการ (ถ้ามี)

๔.๒.๒๖ ผู้รับจ้างต้องใช้ถนนและประตูทางเข้าออกพื้นที่ดำเนินการตามสัญญาฯ ตามที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดเท่านั้น

๕. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่หน่วยงานส่งมอบพื้นที่

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาใช้เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

ด้วยเงินบำรุง โรงพยาบาลลำปาง ตามแผนงบลงทุนครุภัณฑ์ สิ่งก่อสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๘ เป็นจำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)



(นายนิพนธ์ ปันทะรส)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ

ประธานกรรมการ



(นายรักษัตตินัน รักษัตระกุล)

นายแพทย์ชำนาญการ

กรรมการ



(นายอิสราวัฒน์ อินญาศรี)

นายช่างเทคนิค

กรรมการ

๘. งานวางแผน และการจ่ายเงิน

โรงพยาบาลลำปาง จะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาฯ โดยแบ่งเป็นงวด ๆ จำนวน ๓ งวด ดังนี้
 งานงวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๓๐% ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จ
 ภายใน ๕๐ วัน นับถัดจากวันที่หน่วยงานส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงาน
 เรียบร้อยแล้ว ดังนี้

๑. ทำแนวกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ
๒. ขออนุมัติใช้แผนงานและขออนุมัติใช้วัสดุก่อสร้างต่างๆของงานที่เกี่ยวข้อง
๓. งานรื้อถอน ตามแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
๔. งานขึ้นโครงเคร่าผนังห้องไม่น้อยกว่า ๕๐ %
๕. งานขึ้นโครงฝ้าเพดานไม่น้อยกว่า ๕๐ %
๖. งานเดินท่อร้อยสาย ของงานระบบไฟส่วนที่ฝังผนัง ไม่น้อยกว่า ๕๐ %
๗. งานจัดเตรียมสุขภัณฑ์ห้องน้ำเข้าหน้างาน และปูกระเบื้องห้องน้ำ ตามแบบทั้งหมดแล้ว

เสร็จ

๘. งานเดินท่อสุขภัณฑ์ ระบบท่อน้ำดีน้ำเสีย ตามแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานงวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๓๐% ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จ
 ภายใน ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันที่หน่วยงานส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงาน
 เรียบร้อยแล้ว ดังนี้

๑. งานขึ้นโครงเคร่าผนังห้อง และปิดโครงเคร่าทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. งานขึ้นโครงฝ้าเพดาน และปิดแผ่นยิปซัมทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. งานเดินท่อร้อยสาย ของงานระบบไฟส่วนที่ฝังผนัง ตามแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
๓. งานเดินท่อร้อยสาย ของงานระบบอินเตอร์เน็ตส่วนที่ฝังผนัง ตามแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
๔. งานติดตั้งท่อน้ำยาและท่อลมพร้อมอุปกรณ์ของเครื่องปรับอากาศ ตามแบบทั้งหมดแล้ว

เสร็จ

๕. งานติดตั้งวงกบและบานประตู , วงกบและบานหน้าต่าง ตามแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖. งานเดินท่อไปป์ไลน์ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์แล้วเสร็จ
๗. ติดตั้งอุปกรณ์ สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ แล้วเสร็จ

(นายนิพนธ์ ปันทะรส)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ

ประธานกรรมการ

(นายรักษธณิน รักษาตระกูล)

นายแพทย์ชำนาญการ

กรรมการ

(นายอิสราวัฒน์ อินญาศรี)

นายช่างเทคนิค

กรรมการ

9


