

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

โรงพยาบาลลำปาง

☐	โครงการก่อสร้าง ปรับปรุงหอผู้ป่วยสามัญ และห้องพิเศษ ๒-๓ อาคารครุฑาเจ้าเกษมเขมโก			
☐	สถานที่ก่อสร้าง อาคารครุฑาเจ้าเกษมเขมโก โรงพยาบาลลำปาง จ.ลำปาง			
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ โรงพยาบาลลำปาง			
☐	แบบเลขที่		พื้นที่อาคาร	0 ตร.ม.
☐	ประมาณราคาตามแบบ ปร.4,ปร5	จำนวน 11	แผ่น	จำนวนชั้น 0
☐	ประมาณราคาเมื่อ 16...ตุลาคม... 2568.....	ปรับราคาเมื่อ		
หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0433.2/ว.499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566				
FACTOR .F ประเภทงานอาคาร เื่อนโซ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง		หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)		2,355,870	(ราคาวัสดุท้องถิ่นเดือน กันยายน 2568)
	ราคารวมค่า Factor- F 1.3047		3,073,704	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ		567,810	
	ราคารวมค่า ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%		607,557	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)		0	
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			3,681,260	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			3,681,260	
☐	พื้นที่อาคาร	ตร.ม. เฉลี่ยราคา		บาท/ตร.ม.
(ตัวอักษร)		สามล้านหกแสนแปดหมื่นหนึ่งพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน		



(นายชุลทาน เอี่ยมสำอางค์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายรักษธณิน รักษะตระกูล)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายอิสราวัฒน์ อินญาตรี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

โรงพยาบาลลำปาง

☐ โครงการก่อสร้าง ปรับปรุงหอผู้ป่วยสามัญ และห้องพิเศษ ๒-๓ อาคารครุบาเจ้าเกษมเขมโก

☐ สถานที่ก่อสร้าง อาคารครุบาเจ้าเกษมเขมโก โรงพยาบาลลำปาง จ.ลำปาง

☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ โรงพยาบาลลำปาง

☐ แบบเลขที่

พื้นที่อาคาร

ตร.ม.

☐ ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

จำนวน

7

แผ่น

จำนวนชั้น

ชั้น

☐ ประมาณราคาเมื่อ 16...ตุลาคม... 2568.....

ปรับราคาเมื่อ

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	2,355,870.00	1.3047	3,073,704	
2	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	567,810.00	1.07	607,556.70	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	0.00	-	0.00	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			3,681,260	
	คิดเป็นเงินประมาณ สามล้านหกแสนแปดหมื่นหนึ่งพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน			3,681,260	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตร.ม.

☐

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตร.ม.

☐
☐


(นายชุลตาน เอี่ยมสำอางค์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายรักษณิน รักษิตระกุล)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายอิสราวัฒน์ อินญาศรี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง ปรับปรุงหอผู้ป่วยสามัญ และห้องพิเศษ ๒-๓ อาคารครุฑาเจ้าเกษมเขมโก					
สถานที่ก่อสร้าง อาคารครุฑาเจ้าเกษมเขมโก โรงพยาบาลลำปาง จ.ลำปาง					
แบบเลขที่					
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 7 หน้า					
คำนวณราคากลาง ประมาณราคาเมื่อ 16...ตุลาคม... 2568.....					
หน่วย : บาท					
ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1	2,355,870	1.3033	3,070,405	
2	กลุ่มงานที่ 2	0	1.3033	0	
3	กลุ่มงานที่ 3	0	1.3033	0	
4	กลุ่มงานที่ 4		1.3033		
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมค่าก่อสร้าง				3,070,405	

(นายชลทาน เอี่ยมสำอางค์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายรักษณีนันท์ รักษัตระกุล)

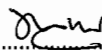
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอิสราวัฒน์ อินญาศรี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

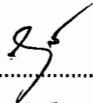
แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

โครงการก่อสร้าง ปรับปรุงหอผู้ป่วยสามัญ และห้องพิเศษ ๒-๓ อาคารครุบาเจ้าเกษมเชมโก					
สถานที่ก่อสร้าง อาคารครุบาเจ้าเกษมเชมโก โรงพยาบาลลำปาง จ.ลำปาง					
แบบเลขที่					
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า					
คำนวณราคากลาง ประมาณราคาเมื่อ 16...ตุลาคม... 2568.....					
หน่วย : บาท					
ลำดับ	รายการ	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือส่งซื้อ	567,810	1.07	607,557	
รวมค่าก่อสร้าง				607,557	



(นายชุลทาน เขี่ยมสำอางค์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายรักษัณณิ์ รักษาตระกูล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

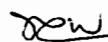


(นายอิสราวัฒน์ อินญาศรี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

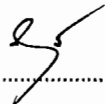
แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

โครงการก่อสร้าง ปรับปรุงหอผู้ป่วยสามัญ และห้องพิเศษ ๒-๓ อาคารครุฑาเจ้าเกษมเขมโก				
สถานที่ก่อสร้าง อาคารครุฑาเจ้าเกษมเขมโก โรงพยาบาลลำปาง จ.ลำปาง				
แบบเลขที่				
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า				
คำนวณราคากลาง ประมาณราคาเมื่อ 16...ตุลาคม... 2568.....				
หน่วย : บาท				
ลำดับ	รายการ	ค่างาน	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปงานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด			
	หมวดงานอื่นๆ(ถ้ามี)เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ	0	0	
รวมค่าก่อสร้าง			0	



(นายชุลทาน เขี่ยมสำอางค์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายรักษธิน รัชัฏตระกูล)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายอิสราวัฒน์ อินญาศรี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

[illegible]

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

[illegible]

[illegible]

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย		ตาราง Factor F งานอาคาร	
หนังสือกระทรวงการคลังที่		เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
ที่ กค 0433.2/ว.499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566		เงินประกันผลงานหัก	0%
กรอกราคา ลงในช่องนี้		ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
ราคาตัววัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้		ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
2,355,870 บาท			
Factor F = $D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$			
B	2,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ	
A	2,355,870	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้	
C	5,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง	
D	1.3051	D : Factor F ต้นต่ำ	
E	1.3020	E : Factor F ต้นสูง	
Factor F =	1.3047	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	
A * Factor F	3,073,704		
		ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
		500,000	1.3091
		1,000,000	1.3067
		2,000,000	1.3051
		5,000,000	1.3020
		10,000,000	1.2960
		15,000,000	1.2611
		20,000,000	1.2535
		25,000,000	1.2265
		30,000,000	1.2181
		40,000,000	1.2177
		50,000,000	1.2176
		60,000,000	1.2078
		70,000,000	1.2067
		80,000,000	1.2067
		90,000,000	1.2066
		100,000,000	1.2066
		150,000,000	1.2039
		200,000,000	1.2039
		250,000,000	1.2031
		300,000,000	1.1969
		350,000,000	1.1884
		400,000,000	1.1877
		500,000,000	1.1871
		500,000,001	1.1805

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายชลทาน เอี่ยมสำอางค์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายรักษอินัน รักษัตริกุล)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายอิสราวัฒน์ อินญาศรี)